

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в д. Красноозерное ул. Школьная д.7

Размер платы	1 полугодие 2018г	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	22,57	70,09	29,60
Содержание	11,92	12,40	12,40
Уборка помещений и территории	4,08	4,24	4,24
Обслуживание ОПУ		0,90	0,90
ВДГО	0,96	0,21	0,21
Вывоз и утилизация ТБО	3,83	13,40	
Услуги ЕИРЦ	1,78	1,85	1,85
Текущий ремонт руб./м.кв.:	6,19	10,00	10,00
по 30.06.2019	6,19	10,00	10
Установка ОПУ на 5 мес.(с 01.05 по 30.09.18)		27,09	27,09

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодич ность выполнен ия	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ				
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			124 119,26	4,24
Обметание стен	м.кв.	2	1 300,00	0,04
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	22 996,45	0,79
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	527,28	0,02
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	240	18 700,00	0,64
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	48		-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	3 844,74	0,13
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	48	18 700,00	0,64
Очистка урн	шт	247	12 091,34	0,41
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 590,98	0,23
Окос территории	м.кв.	2	6 500,00	0,22
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	12	4 000,00	0,14
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	12	4 000,00	0,14
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	19 401,40	0,66
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	2 422,37	0,08
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	3 044,70	0,10
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе		12	449 729,80	15,36
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			50 541,95	1,73
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	14 614,54	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		

Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	36 536,35	1,25
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)				
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)				
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		12	39 581,04	1,35
Прочистка канализационного лежака	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ГВС	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций				
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	15 223,48	0,52
Услуги по управлению МКД		12	116 002,91	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	80 595,58	2,96
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	Ежемесяч о	54 195,58	1,85

Обслуживание ОПУ	шт	Ежемесячно	26 400,00	0,90
Обслуживание ВДГО	м.кв.	Ежемесячно	6 147,94	0,21
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	392 297,33	13,40
Установка ОПУ с 01.05.18 до 30.09.18	м.кв.	12	330 451,95	27,09
Текущий ремонт	м.кв.	12	292759,2	10,00